

2023-5 | CHF 28.-

baudokumentation.ch batidoc.ch

arc mag

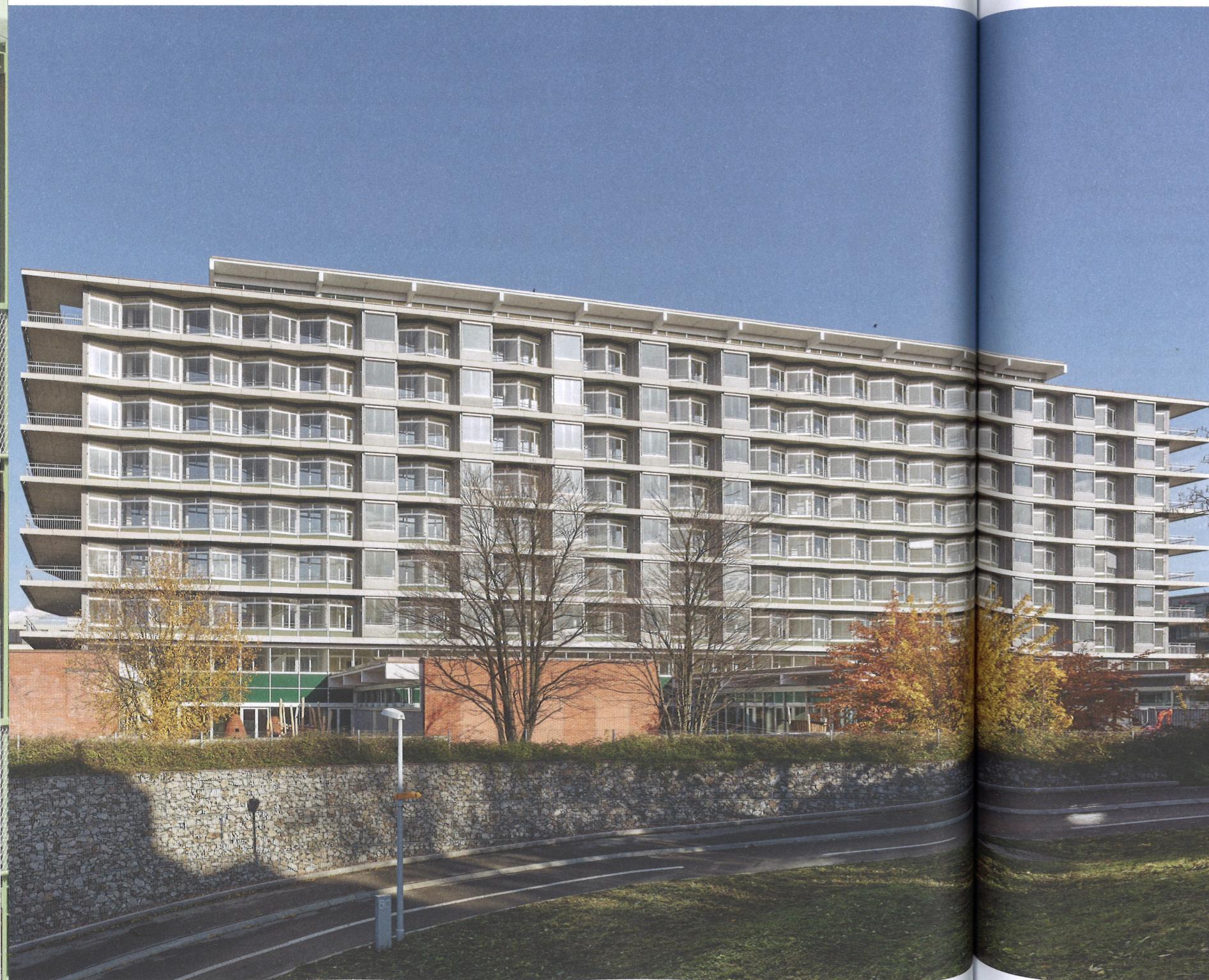


FÜRS KLIMA

Müller Sigrist + Rapp | Esch Sintzel Architekten | Perraudin Archiplein Consortium | Lukas Raeber Architektur

POUR LE CLIMAT

Müller Sigrist Architekten + Rapp, Umbau Felix Platter Spital zu Wohnungen, Basel



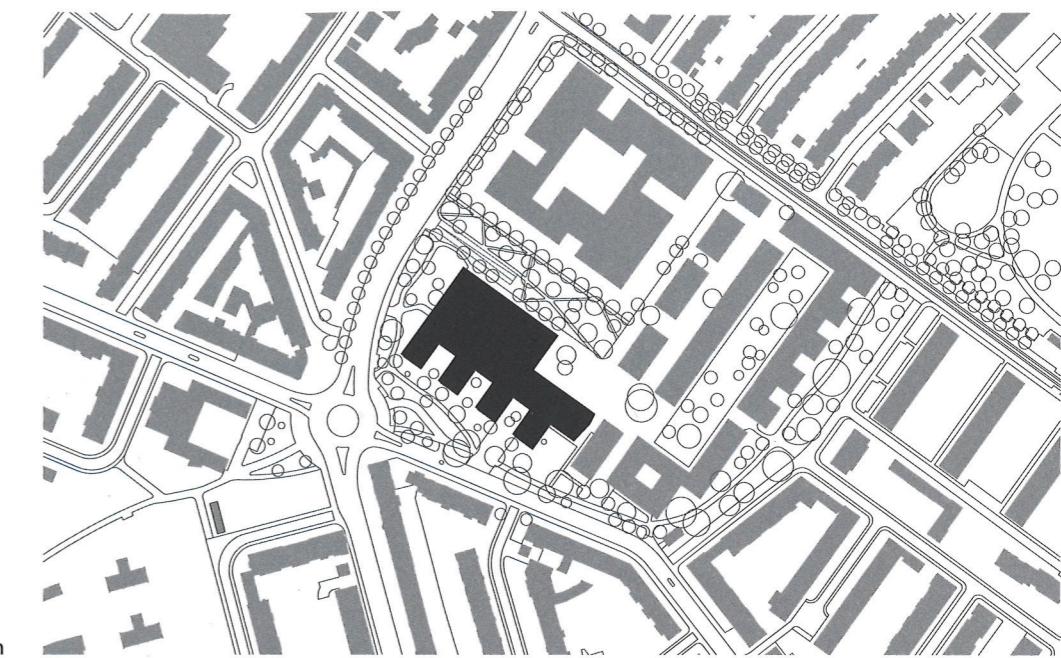
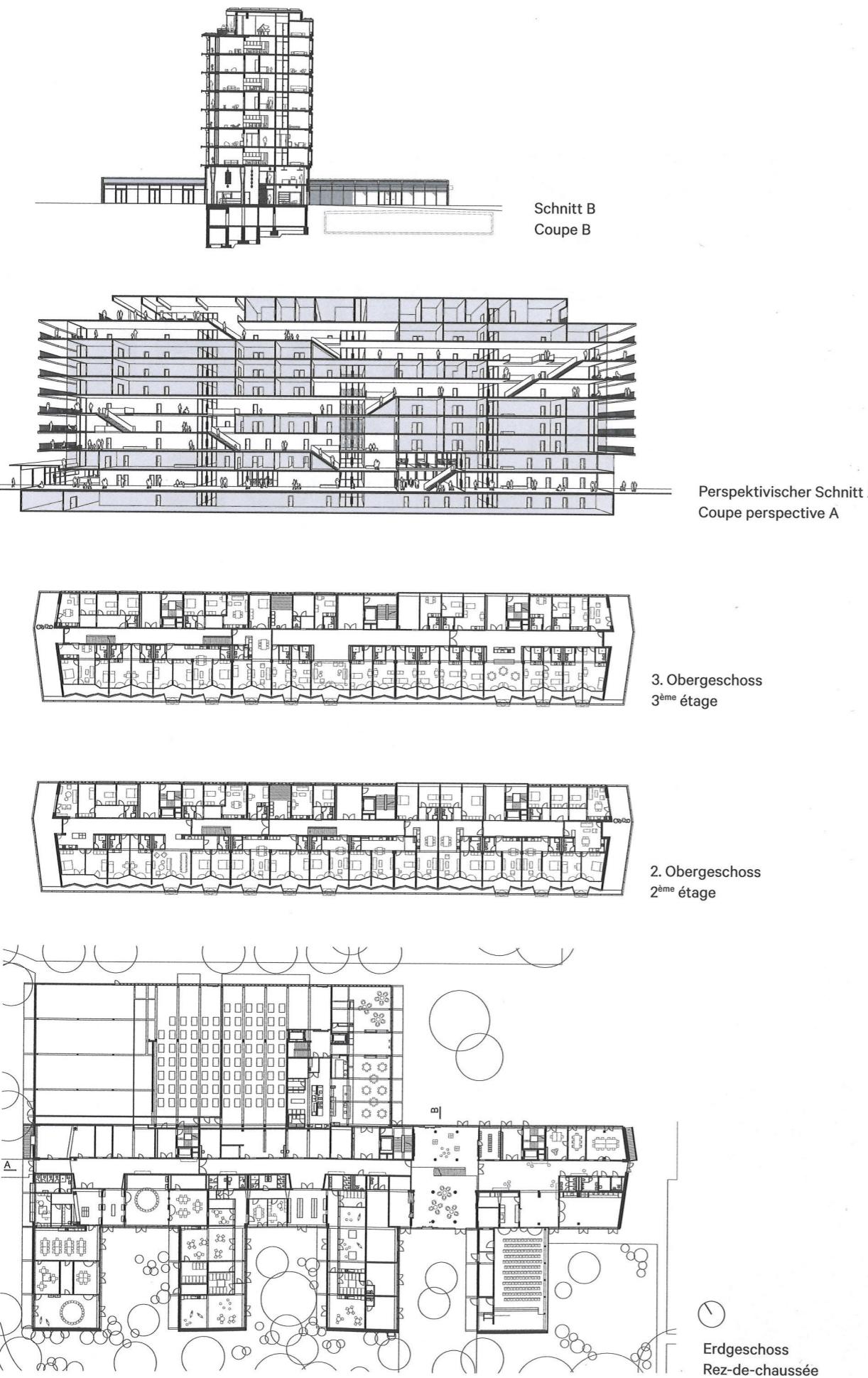
VOM KRANKEN HAUS ZUM VERTICAL VILLAGE

Unter dem Vorwand der Verdichtung verdrängen zunehmend architektonisch fragwürdige Häuser wertvolle Gebäude. Die Bauwut belastet nicht nur Klima und Umwelt, auch das Erscheinungsbild von Städten und Dörfern leidet. Der gelungene Umnutzung des Basler Felix Platter Spitals in Wohnraum zeigt, dass es auch anders geht: Selbst sperrige Bauten der Moderne haben das Potenzial, den Bedürfnissen der Gegenwart angepasst zu werden.

Text | Texte Roman Hollenstein

DE L'HÔPITAL AU VILLAGE VERTICAL

Sous couvert de la nécessaire densification, toujours plus d'édifices de qualité architecturale douteuse remplacent des bâtiments de valeur. Cette frénésie ne nuit pas seulement au climat et à l'environnement, elle met aussi en danger l'apparence des villes et des villages. La reconversion réussie de l'hôpital Felix Platter de Bâle en logements montre que d'autres solutions sont possibles: les bâtiments parfois encombrants hérités de la Modernité ont le potentiel d'être adaptés aux besoins du présent.



**Übersetzung ins
Französische |
Traduction en français
François Esquivié**

Fotos | Photos
Ariel Huber

**Architektur und
Generalplanung |
Architecture et
Planification générale**
Müller Sigrist
Architekten, Zürich +
Rapp, Münchenstein

**Standort |
Emplacement**
Westfeld, Basel

**Bauherrschaft |
Maître d'ouvrage**
Baugenossenschaft
wohnen & mehr

Bauingenieur | Ingénieur
Dr. Lüchinger + Meyer
Bauingenieure AG

Landschaft | Paysage
Lorenz Eugster

**Fassadenplaner |
Planificateur de façade**
Neuwander + Morf

**Geschossfläche |
Surface de plancher**
24 601 m²

**Kosten (BKP 1–9) |
Coûts (BKP 1–9)**
CHF 73 Mio.

Umsetzung | Réalisation
2020–2022

Die hohe Scheibe des Felix Platter Spitals prägt seit mehr als einem halben Jahrhundert das Basler Iselin-Quartier. Beidseitig angedockte flache Sockelbauten, in denen einst die Therapieräume und die Mensa untergebracht waren, verknüpfen das elegante, zwischen 1962 und 1967 von Fritz Rickenbacher und Walter Baumann an der Hegenheimerstrasse südwestlich des Kannenfeldparks realisierte Hochhaus mit den vielen Reihenhäusern rings herum. Das Sonnendach der Attika und flügelartige Seitenbalkone verleihen dem neunstöckigen Gebäude trotz seiner 35 Meter Höhe und 105 Meter Länge eine filigrane Leichtigkeit.

Als eine der bemerkenswertesten Architekturen der Nachkriegszeit in Basel galt das unter Denkmalschutz stehende Spital als unantastbar. Doch das letztmals 1999 einer Gesamterneuerung unterzogene Gebäude liess sich Expert*innen zufolge nicht mit angemessenem finanziellem und infrastrukturellem Aufwand auf den neusten Stand der Technik bringen. Deshalb errichtete man zwischen 2015 und 2019 unmittelbar nördlich davon das von den Architekturbüros Holzer Kobler und Wörner Traxler Richter geplante Felix-Platter-Zentrum für universitäre Altersmedizin. Gleichzeitig wurde der Altbau aus dem Inventar der schützenswerten Bauten entlassen und zum Abbruch freigegeben.

Die drohende Zerstörung des architektonisch und städtebaulich gleichermassen wichtigen Baudenkmales rief aber nicht nur die Quartierbevölkerung, sondern auch den Heimatschutz, den Freiwilligen Basler Denkmalschutz und die Basler Sektion des

À Bâle, la longue barre de l'hôpital Felix Platter marque depuis plus d'un demi-siècle le quartier d'Iselin. De part et d'autre, les bâtiments d'un niveau qui abritaient les salles de thérapie et le réfectoire relient l'élégant immeuble réalisé entre 1962 et 1967 par Fritz Rickenbacher et Walter Baumann à la Hegenheimerstrasse, au sud-ouest du Kannenfeldpark, au tapis environnant de maisons mitoyennes. L'attique et les balcons latéraux fuyants confèrent au bâtiment de neuf étages une légèreté filigrane malgré une hauteur de 35 mètres et une longueur de 105 mètres.

Considéré comme l'un des représentants les plus remarquables de l'après-guerre à Bâle, et inscrit à ce titre au patrimoine, l'hôpital était considéré comme intouchable. En 1999, à l'occasion de la dernière rénovation, des experts ont pourtant relevé le problème suivant: son adaptation technique aux besoins actuels ne se ferait qu'au prix d'investissement démesurés. Raison pour laquelle le centre universitaire Felix Platter de médecine gériatrique, conçu par Holzer Kobler et Wörner Traxler Richter, a été construit entre 2015 et 2019 juste au nord de l'hôpital. De manière concomitante, l'ancien bâtiment de l'hôpital était retiré de l'inventaire des bâtiments dignes de protection, autorisant du même coup sa démolition.

La menace concrète d'une possible destruction de ce bâtiment marquant en termes architecturaux autant qu'urbains n'a pas seulement fait réagir la population du quartier, mais aussi la section bâloise de Patrimoine suisse, la Ligue bâloise de protection

BSA auf den Plan. Eine Machbarkeitsstudie zeigte 2014, dass sich das alte Krankenhaus als Wohngebäude weiternutzen liesse und dass Brandschutz, Erdbebensicherheit und Energieeffizienz auf den heutigen Stand gebracht werden könnten, ohne die gut proportionierte Architektur zu beeinträchtigen.

Der Basler Grosse Rat sprach sich 2015 für den Erhalt des Gebäudes aus. Im Jahr darauf veranlasste er dessen Aufnahme mit «reduziertem Schutzmfang» ins Denkmalschutzverzeichnis sowie die Umzierung, was erst die ökologisch und energetisch sinnvolle Transformation in ein Wohnhaus erlaubte. Die architektonisch weniger interessanten Gebäude auf dem ehemaligen Spitalsareal hingegen mussten der von Enzmann Fischer Partner und dem Landschaftsarchitekten Lorenz Eugster konzipierten Siedlung Westfeld weichen. Damit wurde in Basel möglich, was bereits in Städten wie New York oder Los Angeles

des monuments historiques et la section bâloise de la FAS. En 2014, une étude de faisabilité démontrait que l'ancien hôpital était en mesure d'accueillir des logements, et que la protection contre les incendies, la sécurité parasismique et l'efficacité énergétique pourraient respecter les normes actuelles sans que son architecture bien proportionnée s'en trouve menacée.

En 2015, le Grand Conseil bâlois se prononçait finalement en faveur de la conservation du bâtiment. Il était inscrit l'année suivante dans le registre des monuments historiques avec une «protection réduite», tandis qu'une modification de zone en permettait la transformation en immeuble d'habitation. Une stratégie judicieuse d'un point de vue écologique et énergétique. En revanche, les bâtiments situés sur le site de l'ancien hôpital, moins intéressants d'un point de vue architectural, ont été démolis et intégrés au plan de quartier Westfeld qu'ont développé Enzmann Fischer Partner

Auch wenn sie auf den ersten Blick 1960er-Jahre-Charme verströmt: Die zweigeschossige Eingangshalle wurde neu eingefügt. Über sie gelangt man zu den öffentlichen Nutzungen im Erdgeschoss oder über die Treppe in die Wohngeschosse.

Même si, à première vue, il dégage un charme des années 1960, le hall d'entrée à deux étages a été rénové. Il permet d'accéder aux espaces publics du rez-de-chaussée ou aux étages d'habitation par l'escalier.

In den pavillonartigen Flügeln des Sockels sind öffentliche Nutzungen angeordnet – Gewerbeplätze, Restaurant, Discounter, Fitnessclub, Kinderkrippe und der im Bild gezeigte Kindergarten.

Dans les ailes sont disposés des usages publics – surfaces commerciales, restaurant, discounter, club de fitness, crèche et école maternelle représentée sur la photo.



Realität ist: die umweltverträgliche Verwandlung eines ausgedienten Krankenhauses in einen Wohnbau.

AUSGESPIELTE ERFAHRUNG

Die 2015 gegründete Baugenossenschaft wohnen & mehr zeigte Interesse an der Realisierung der verkehrsfreien Siedlung Westfeld mit Cafés, Geschäften, Kleingewerbe, sozialen Einrichtungen und insgesamt mehr als 500 Wohnungen, davon 134 im ehemaligen Felix Platter Spital. Für diesen Umbau wurde 2017 ein selektiver Studienauftrag ausgeschrieben, der im Jahr darauf vom Zürcher Büro Müller Sigrist Architekten in Zusammenarbeit mit der für das Baumanagement zuständigen Firma Rapp Architekten sowie Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure als Tragwerksplaner gewonnen wurde. In ihr Projekt einer «Miteinanderhauses» flossen Erkenntnisse ein, die Müller Sigrist bei der auf unterschiedlichsten Wohnungstypen und Gemeinschaftseinrichtungen basierenden Überbauung Kalkbreite in Zürich hatten sammeln können. Obwohl die Übertragung des Miteinanderhauskonzepts auf einen Bestandsbau den Architekt*innen einige Kompromisse abverlangte, war die Wettbewerbsjury angetan von der «sorgfältigen Konzeption und stimmungsvollen Architektur» sowie den «durchdachten Eingriffen».

Bei der Umgestaltung des Spitalbaus in ein «Vertical Village», wie das Haus mitunter auch genannt wird, konnten Müller Sigrist zudem von ihren Erfahrungen mit dem ebenfalls zusammen mit Rapp Architekten

avec le paysagiste Lorenz Eugster. La transformation d'un hôpital désaffecté en un immeuble d'habitation, une décision logique en termes d'environnement et déjà expérimentée dans des villes telles New York et Los Angeles, prenait soudainement de l'ampleur à Bâle.

EXPÉRIENCE ACQUISE

Fondée la même année, la coopérative de logements wohnen&mehr s'est montrée intéressée par le développement de Westfeld, un quartier sans voitures et intégrant cafés, magasins, petites entreprises, équipements sociaux et plus de 500 logements, dont 134 dans l'ancien hôpital. Lancé en 2017, le mandat d'étude sur présélection était remporté par le bureau zurichois Müller Sigrist Architekten, en collaboration avec Rapp SA pour la direction des travaux, et Dr. Lüchinger + Meyer Bauingenieure pour la conception de la structure porteuse. Leur projet de «maison partagée» s'inspire de deux principes développés par Müller Sigrist dans le cadre du projet zurichois Kalkbreite: différents types de logements et d'infrastructures collectives. Bien que la transposition du concept de «maison partagée» sur un bâtiment existant ait nécessité quelques compromis de la part des architectes, le jury du concours a été séduit par «la conception soignée et l'architecture évocatrice» ainsi que par «les interventions bien pensées».

En transformant l'hôpital en un «village vertical», nom d'emprunt dont est gentiment affublé le bâtiment, Müller Sigrist ont en outre pu faire fructifier l'expérience





zwischen 2011 und 2013 durchgeföhrten Umbau eines denkmalgeschützten Lagerhauses auf dem Basler Dreispitzareal in ein Atelier- und Seminargebäude der Hochschule für Gestaltung und Kunst profitieren. Schon zuvor hatte sich das 2001 vom heute 52-jährigen Pascal Müller und dem Anfang 2014 verstorbenen Peter Sigrist gegründete Büro einen Namen in der Architektenszene gemacht mit der 2007 eingeweihten zeltförmigen Festhütte «Pentorama» in Amriswil. Ihr folgten drei respektable Bauten in der Genossenschaftssiedlung «Mehr als Wohnen» in Zürich-Leutschenbach. Mit der bereits erwähnten, über einem Tramdepot errichteten Überbauung Kalkbreite, die zum Besten zählt, was in den vergangenen zwanzig Jahren in Zürich zustande kam, erlangte es schliesslich internationale Anerkennung.

RAUMHALTIGE FASSADE

Der von Mitte 2019 bis Ende 2022 dauernde Umbau bot die Gelegenheit, das einstige Spitalsgebäude von Zubauten – etwa in den Höfen zwischen den kammartigen Sockelbauten – zu befreien und weitgehend in den ursprünglichen Zustand zu versetzen. Anders als an den Fassaden, die nach denkmalpflegerischen Vorgaben renoviert werden mussten, waren im Inneren grössere Interventionen erlaubt. So wurden die endlos scheinenden Korridore, die das Gebäude auf jeder Etage der Länge nach durchmessen und beidseitig in grosse Balkone

acquise lors de la transformation, également réalisée en collaboration avec Rapp SA entre 2011 et 2013, d'un entrepôt classé monument historique sur le site bâlois de Dreispitz en un bâtiment d'ateliers et de séminaires pour la Haute école de design et d'art. Auparavant, le bureau fondé en 2001 par Pascal Müller, aujourd'hui âgé de 52 ans, et Peter Sigrist, décédé début 2014, s'était déjà fait un nom sur la scène architecturale avec l'inauguration en 2007 de la salle de fête «Pentorama» à Amriswil. Trois constructions dignes d'intérêt ont suivi, dont les logements coopératifs de «Mehr als Wohnen» à Zurich-Leutschenbach. Depuis la construction de Kalkbreite, autre ensemble de logements coopératifs placé au-dessus d'un dépôt de tramways et comptant parmi les meilleures réalisations de ces vingt dernières années à Zurich, le bureau jouit d'une reconnaissance internationale.

UNE FAÇADE HABITABLE

Exécutée de la mi-2019 à la fin 2022, la transformation a libéré l'ancien hôpital de ses extensions – par exemple celles des cours du socle en forme de peigne – et permis de le remettre en grande partie dans son état d'origine. Contrairement aux façades, qui devaient être rénovées selon les directives patrimoniales, des interventions plus importantes étaient autorisées à l'intérieur. Les interminables couloirs qui traversaient le bâtiment sur toute sa longueur

Durch den Einbau einer neuen Fensterschicht auf der Südseite konnte die geforderte Wärmedämmung erreicht werden, ohne die denkmalgeschützte Hülle zu beeinträchtigen.

L'installation d'une nouvelle couche de fenêtres en façade sud a permis d'atteindre la performance thermique requise sans porter atteinte à l'enveloppe classée monument historique.

Der Durchschnittspreis aller Wohnungen liegt bei 2100 Franken brutto für eine 4-Zimmerwohnung. Die teureren Wohnungen in den oberen Etagen finanzieren die günstigeren in den unteren Etagen quer.

Le prix moyen de tous les logements est de 2100 francs bruts pour un appartement de 4 pièces.

Les appartements les plus chers des étages supérieurs financent les appartements les moins chers des étages inférieurs.



übergehen, durch stockwerkverbindende Treppen belebt, mitunter aber auch durch quergestellte Wohnungen unterbrochen. Die auf der Nordseite der Korridore gelegenen Personal- und Untersuchungsräume sowie die nach Süden orientierten Patientenzimmer wurden zu unterschiedlich grossen Wohnungen umgeformt, wobei die Nasszellen der Patientenzimmer entfernt und ihre Flächen den südseitigen Wohnungen zugeschlagen wurden.

In die entlang der Korridore neu eingesetzten Wände wurden gebäudehohe Mauerscheiben aus Beton integriert. Sie dienen der Längsaussteifung des Gebäudes, während die massiv betonierten seitlichen Treppenhäuser, die von den Rändern etwas mehr zur Gebäudemitte hin verschoben wurden, für die vertikale Aussteifung sorgen. So konnte die geforderte Erdbebenerfüchtigung des Gebäudes erreicht werden. Viel Aufmerksamkeit beanspruchten ausserdem der Brandschutz sowie energietechnische Massnahmen wie Grundwasserwärmepumpe, Fotovoltaik-Anlage und Anschluss ans Fernwärmennetz.

à chaque étage, prolongés de part et d'autre par de grands balcons, ont été ainsi ponctués par de nouveaux escaliers, ou interrompus par des appartements traversants. En lieu et place des anciens locaux du personnel et des salles d'examen alignées au nord du couloir central, et des anciennes chambres des patients orientées au sud qui ont été agrandies par la suppression des salles d'eau, se trouvent désormais des appartements de tailles différentes.

Des lames en béton aussi hautes que le bâtiment ont été intégrées dans les nouvelles cloisons autour du couloir central. Elles assurent le renforcement longitudinal du bâtiment, tandis que les cages d'escalier latérales en béton massif, déplacées de la périphérie du bâtiment vers son centre, assurent son renforcement vertical. En plus d'une remise aux normes sismiques, la transformation a permis d'ajuster les mesures de protection contre les incendies et de résoudre la question énergétique avec l'installation d'une pompe à chaleur sur nappe phréatique, de panneaux photovoltaïques et du raccordement au réseau de chauffage urbain.



Die Bewohnerchaft ist bunt gemischt. Im Haus wohnen Familien, Singles, es gibt Wohngemeinschaften und ein Co-Housing-Projekt des Vereins wohnen + Basel. Die Kaskadentreppe wurde deshalb bewusst als Treffpunkt gestaltet.

Les habitant-e-s sont très diversifiée-e-s. Des familles, des célibataires, des colocataires et un projet de cohabitation de l'association wohnen + Basel vivent dans l'immeuble. L'escalier en cascade a donc été délibérément conçu comme un lieu de rencontre.

Eine besondere Herausforderung stellte die energetische Sanierung der Südfassade dar, deren handorgelartig gefaltete Fensterbänder nicht verändert werden durften. Die Architekt*innen lösten das Problem mit einer zweiten, gegenläufig gefalteten Fensterschicht, die sie hinter die ursprüngliche Fassade setzten. Dank der so entstandenen Zwischenräumen kommen die südseitigen Wohnungen in den Genuss von Wintergärten. Sie bilden einen guten und kostengünstigen Klimapuffer, der das Fassadenbild nicht tangiert.

Wesentlich einfacher war die Instandsetzung der nordseitigen Betongitterfassade, die mit vergleichsweise geringem Aufwand restauriert, nach innen isoliert und mit neuen Fenstern versehen wurde. All diese Interventionen nimmt man im fertiggestellten Gebäude als ebenso selbstverständlich wahr wie die minutiose Detailierung und Materialisierung der baulichen Eingriffe, bei denen aus ästhetischen und finanziellen Überlegungen Sichtbeton für Wände und Decken, Terrazzo, Keramikfliesen und Parkett für die Böden sowie Holz für die Einbauten zum Einsatz kamen.

KOMPLEXES INNENLEBEN

Die architektonische Visitenkarte des äußerlich kaum veränderten Gebäudes ist das öffentlich zugängliche zweigeschossige Foyer, das die Hegenheimerstrasse mit dem diskret begrünten siedlungsinternen Platz verbindet. Von der mit skulpturalen Betonpfeilern und Pentagondodekaeder-Lampen akzentuierten Halle, die dank Sitzgruppen und Teppichen eine fast bürgerliche Wohnlichkeit ausstrahlt, gelangt man durch einen mit Spieltischen möblierten Gang zu den beiden Sälen des Quartierzentrums Iselin. Der grösste von ihnen befindet sich im östlichsten der vier nach Süden ausgreifenden Sockelbauten. Eine Rue intérieure erschliesst außerdem die westlichen Sockelbauten mit Restaurant, Discounter, Fitnessclub, Kita, Kindergarten und Gewerberäume.

Wie in der ähnlich gestalteten Empfangshalle der Überbauung Kalkbreite führt eine freistehende Treppe hinauf zu einer Passerelle, von der aus man Gästezimmer im ersten Obergeschoss erreicht. Zwei Stockwerke über diesen befinden sich in einem ebenfalls separaten Bereich die 17 Zimmer des gemeinschaftlichen Wohnens

La rénovation énergétique de la façade sud représentait un défi particulier en raison de bandeaux vitrés rappelant les plis d'un accordéon, dont la protection à titre patrimonial empêchait toute modification. Les architectes contournait le problème en y superposant en retrait une autre couche vitrée, elle aussi pliée mais selon un autre rythme. L'interstice ainsi créé permettait aussi d'adoindre des jardins d'hiver aux appartements orientés au sud; une valeur ajoutée en terme climatique qui n'affecte finalement pas l'aspect de la façade.

Quant à la façade nord ornée d'un treillis en béton, son isolation intérieure et le remplacement des fenêtres se sont avérés efficaces tant du point de vue technique et patrimonial qu'économique. Dans le bâtiment, l'utilisation du béton apparent pour les cloisons et les plafonds, du terrazzo, de la céramique et du parquet pour les sols, ou encore du bois pour les aménagements intérieurs relève d'un choix à la fois esthétique et financier.

UNE VIE INTÉRIEURE COMPLEXE

Le foyer public sur double hauteur constitue une des particularités architecturales marquantes du bâtiment. Ce dernier n'a guère changé extérieurement et assure toujours la liaison entre la Hegenheimerstrasse et une place de quartier végétalisée. Dans le hall, entre les piliers en béton sculpturaux et les plafonniers en dodécaèdre, des groupes de fauteuils et des tapis assurent une convivialité presque bourgeoise. Plus loin, des tables de jeux meublent un long couloir menant aux deux salles du centre de quartier Iselin. La plus grande d'entre elles surgit au pied de la façade sud, dans le plus à l'est des quatre bâtiments constituant le socle. À l'ouest, les autres bâtiments du socle (un restaurant, une épicerie discount, un club de fitness, une crèche, un jardin d'enfants et des locaux commerciaux) sont desservis par une rue intérieure.

Comme dans le hall d'accueil de Kalkbreite, un escalier indépendant mène à une passerelle qui donne accès aux chambres d'hôtes du premier étage. Deux étages plus hauts se trouvent les 17 chambres – elles aussi placées dans un secteur séparé – de l'habitat communautaire pour personnes âgées. À l'opposé, la passerelle débouche sur une autre rue intérieure qui se fraye un chemin à travers des couloirs et des escaliers