

Themenheft von Hochparterre, August 2025 |
Cahier thématique de Hochparterre, août 2025

Bestand erweitern | *Agrandir l'existant*

Mehr Wohnungen, die sozial- und klimaverträglich gebaut werden?
Die Lösung liegt im Bestand. | *Besoin de plus de logements respectant le tissu social et le climat? La réponse est dans le bâti existant.*

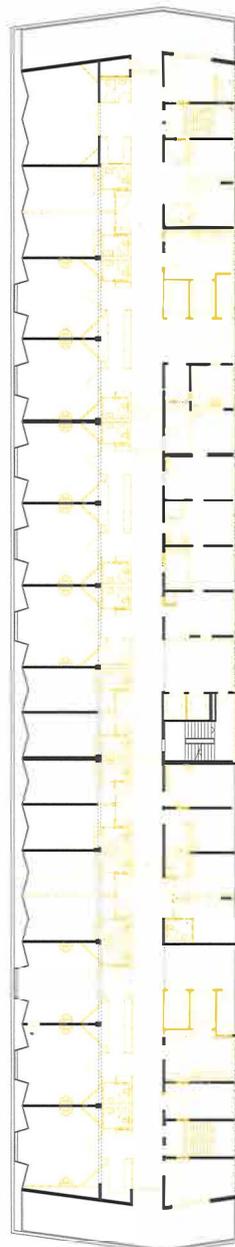


Das Felix-Platter-Spital in Basel von 1967 | L'hôpital Félix Platter de 1967 à Bâle. Foto | Photo: Emil Balzer

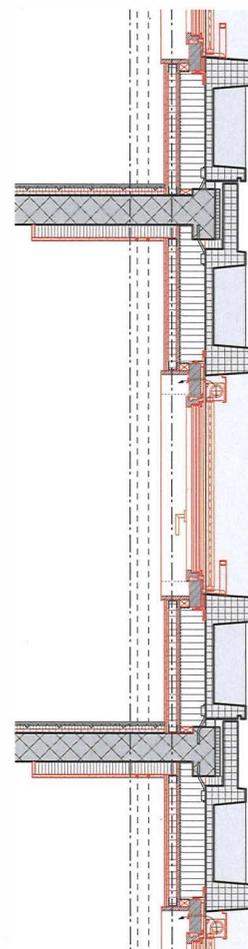
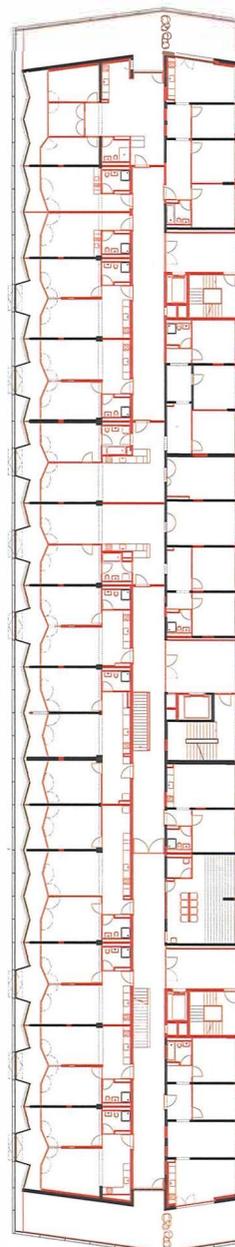
Projekt 5: Transformation | Projet 5: transformation Wohnen im Spital | Habiter dans l'hôpital

Der Kanton Basel-Stadt hatte das Felix-Platter-Spital aus dem Inventar entlassen. Als es 2019 in den Neubau nebenan zog, wurden Flächen frei für eine neue Nutzung. Die Genossenschaft Wohnen & mehr erhielt sie im Baurecht und entwickelte das Quartier Westfeld: mit offenem Blockrand, 525 Wohnungen und zahlreichen Einrichtungen für Familien, ältere Menschen und das ganze Quartier. Im 105 Meter langen und 35 Meter hohen Hochhaus, das nun unter Denkmalschutz steht, befinden sich neben 134 Wohnungen in vielen Grössen und Arten auch gemeinschaftliche Nutzungen. Die Architekten bemühten sich, nur so viele Eingriffe wie nötig vorzunehmen. Die Betongitter der Nordfassade blieben ebenso erhalten wie die gefaltete Südfassade, hinter der sich nun Loggias befinden. Als Erschliessung und Begegnungsraum zieht sich eine Rue intérieure mit Kaskadentreppe über alle zehn Geschosse bis hinauf zur gemeinsamen Dachterrasse. Die Öffnung der Decke gab der Eingangshalle im Erdgeschoss ihre noble Höhe. Öffentliche Nutzungen in den flachen Anbauten fördern das Quartierleben. Axel Simon

*Le canton de Bâle-Ville avait supprimé de l'inventaire l'hôpital Félix Platter. Après son installation dans le nouveau bâtiment voisin en 2019, il s'agissait de réaffecter les anciens locaux devenus libres. La coopérative d'habitation *wohnen & mehr* les a obtenus en droit de superficie et a développé le quartier Westfeld, constitué d'une rangée de bâtiments ouverte, de 525 logements et de nombreux équipements destinés aux familles, aux personnes âgées ainsi qu'à l'ensemble du quartier. Désormais classé, cet immeuble long de 105 mètres et haut de 35 mètres accueille 134 appartements de tailles et dispositions diverses ainsi que des équipements collectifs. Les architectes s'efforcèrent de limiter leurs interventions au strict nécessaire. Le quadrillage de béton sur la façade nord fut préservé, tout comme les articulations en plis de la façade sud derrière lesquelles se cachent des loggias. Conçue comme lieu de circulation et de rencontre, l'allée intérieure relie les dix étages par un escalier en cascade qui permet de rejoindre la terrasse collective située sur le toit. Le hall d'entrée profite d'une hauteur généreuse grâce à l'ouverture des plafonds. Les différents espaces ouverts au public dans les ailes basses contribuent à la vitalité du quartier. Axel Simon*



5. Obergeschoss, Abbruch und Neubau | 5^e étage, démolition et reconstruction



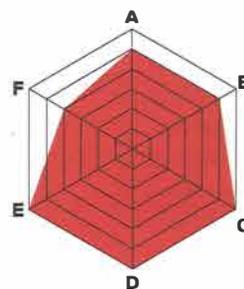
Fassadenschnitt Nordseite | Coupe de la façade nord



Neue Loggia Südseite | Nouvelle loggia côté sud



Die Aussenräume des neuen Quartiers sind grün und autofrei. | *Les espaces extérieurs du nouveau quartier sont végétalisés et piétonnisés.* Fotos | Photos: Ariel Huber



Transformation Felix-Platter-Spital, 2022 | Transformation de l'hôpital Félix Platter, 2022

Im Westfeld 30, Basel
 Auftragsart | *Type de mandat*: Studienauftrag im Dialog mit Präqualifikation, 2018 | *Mandat d'étude avec procédure de dialogue et préqualification, 2018*
 Bauherrschaft | *Maître d'ouvrage*: Baugenossenschaft Wohnen & mehr, Basel
 Architektur und Bau-
 management (General-
 planung) | *Architecture et gestion des travaux (planification générale)*: Müller Sigrist, Zürich; Rapp, Münchenstein

Tragwerksplanung | *Structure porteuse*: Dr. Lüchinger & Meyer, Zürich
 Bauphysik | *Physique du bâtiment*: Durable, Zürich
 HLK-Planung | *Conception CVC*: Heivi, Basel
 Landschaftsarchitektur | *Architecture du paysage*: Lorenz Eugster, Zürich
 Anlagekosten (BKP 1-9) | *Coûts d'investissement (CFC 1-9)*: Fr. 78 Mio.
 Baukosten (BKP 2 / m³) | *Coûts (CFC 2 / m²)*: Fr. 734.-
 Geschossfläche | *Surface de plancher*: 24445 m²
 THGE Erstellung | *GES réalisation*: 5,6 kg CO₂-eq / m²a

THGE Betrieb | *GES exploitation*: 2,25 kg CO₂-eq / m²a
 Stromerzeugung | *Production d'électricité*: 108,4 MWh / a (99,8% Eigendeckung | 99,8% d'autonomie)

Bewertung | Evaluation

A Erhalt von Bestand: Die Fassade blieb, das Innere baute man bis auf den Rohbau zurück | *Maintien de l'existant: façade préservée, aménagement intérieur entièrement repris à partir du gros œuvre*
B Verhältnis Bestand / Neubau: von aussen ein Baudenkmal, innen etwas Neues, das sich gut mit der äusseren Erscheinung verbindet | *Rapport bâti existant / nouveau: bâtiment classé à l'extérieur, réaménagement à l'intérieur, mais réalisé en harmonie avec l'aspect extérieur*

C Grad der Nachverdichtung: völlige Transformation | *Niveau de densification: transformation intégrale*
D Freiraum: Der Erhalt des Hochhauses spielte einen grossen Teil des Areals frei; Aufwertung der Freiräume der flachen Nebengebäude | *Espace non bâti: le choix de conserver l'immeuble a permis de dégager une grande partie du site; valorisation des espaces non bâtis et des ailes basses*
E Soziale Integration: Mischnutzung und gemeinschaftliche Einrichtungen wie Gäste-

wohnung und -zimmer, Co-Working, Café, Angebote für ältere Menschen | *Intégration sociale: utilisation mixte et équipements collectifs tels que logement et chambre d'hôtes, espace de coworking, café, services pour personnes âgées*
F Ökologische Bauweise: Erhalt der Bausubstanz, dadurch z. B. Wärmebrücken; grundsätzlich Öko-Materialien | *Construction écologique: structure préservée, avec ponts thermiques pour conséquence; systématiquement, matériaux écologiques*