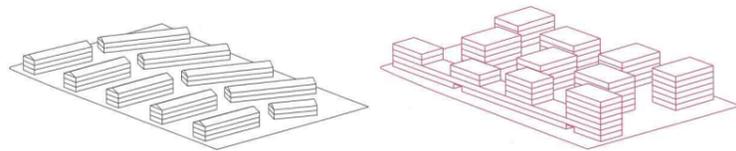


SIEDLUNG AFFOLTERN, AFFOLTERN

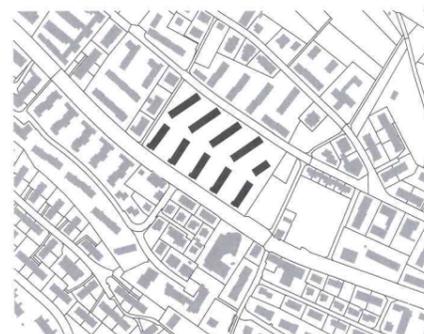
Baugenossenschaft Frohheim – BZO W3, Arealüberbauung – Arealfläche 16 914 m²

22

Aus einem zweigeschossigen Längsriegel entlang der Wehntalerstrasse wachsen vier Wohntürme, alle von farbenfrohen Bändern umschlungen. Der Riegel schützt die restliche Siedlung mit sieben weiteren Punktbauten vor dem Strassenlärm.



ARCHITEKT	Robert Winkler, H. Mannhart & E. Simmler	EM2N Mathias Müller Daniel Niggli, Müller Sigrist Architekten	
BAUJAHR	1945/46	2008–2012	
WOHNEINHEITEN	96 WE	132 WE	+ 36 WE (38 %)
WOHNUNGSSPIEGEL	1 × 2-Zi (48 m ²)	21 × 2,5-Zi (60–90 m ²)	
	14 × 3-Zi (60 m ²)	27 × 3,5-Zi (86–98 m ²)	
	15 × 3,5-Zi (66 m ²)	58 × 4,5-Zi (113–138 m ²)	
	56 × 4-Zi (75–87 m ²)	26 × 5,5-Zi (127–158 m ²)	
	10 × 5-Zi (87–99 m ²)	Büro-, Gewerbe- und Krippenflächen	
GRÖSSE 4 – 4,5-ZI-WHG	81 m ²	115–120 m ²	+ 37 m² (45 %)
MIETZINS 4 – 4,5-ZI-WHG	CHF 793–945.–	CHF 2200.–	
ANZAHL BEWOHNER	ca. 320 Bew.	ca. 420 Bew.	+ 100 Bew. (31 %)
GF ANRECHENBAR	7 950 m ²	18 370 m ²	+ 10 420 (131 %)
AUSNÜTZUNGSZIFFER	47 %	109 %	
ÜBERBAUUNGSZIFFER	21 %	32 %	
WOHNFLÄCHE PRO PERSON	ca. 24 m ²	ca. 35 m ²	+ 11 m² (46 %)
ENERGIE-ZERTIFIZIERUNG		Minergie	



2007

