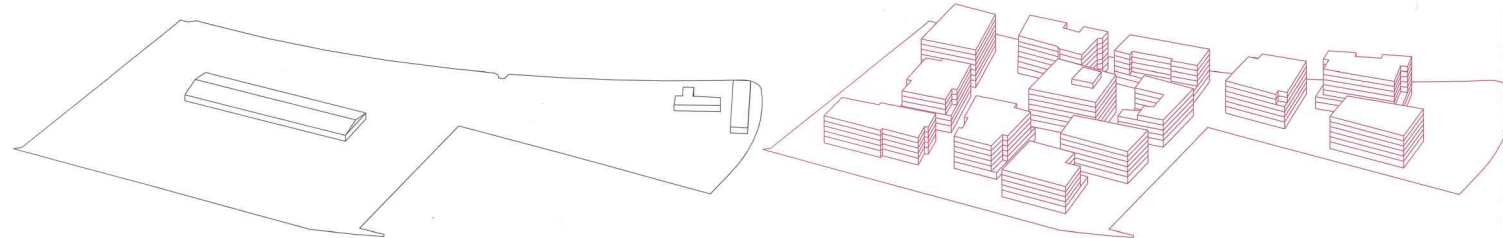


SIEDLUNG MEHR ALS WOHNEN, SEEBACH

Baugenossenschaft Mehr als Wohnen – BZO W4, Arealüberbauung – Arealfläche 40 170 m²

23

Das Leuchtturmprojekt der Zürcher Wohnbaugenossenschaften bildet ein eigenes Stadtquartier in Zürich-Nord. Die 13 Bauvolumen begrenzen ein dichtes, städtisches und zugleich offenes Freiraumsystem mit Gassen, Strassen und Plätzen.



ARCHITEKT

Futurafrosch, Duplex Architekten,
Müller Sigrüst Architekten, Miroslav Šik,
pool Architekten

Gesamtplanung / Städtebauliches Konzept:

Arge Futurafrosch / Duplex Architekten

ab 2012, Bezug ab 2014

BAUJAHR

WOHNEINHEITEN

WOHNUNGSSPIEGEL

406 WE

31 × 2- und 2,5-Zi

93 × 3- und 3,5-Zi

138 × 4,5-Zi (95–105 m²)

48 × 5,5-Zi

12 × 6,5-Zi

11 × Satellitenwohnung A (ca. 400 m²)

11 × Satellitenwohnung B

3 × 10-Zi (WG, ca. 320 m²)

6 × 7- und 8-Zi (WG)

1 × Wohnatelier, 6 × Loft, 37 × Zusatzzimmer

18 × Studio, Gewerbe- und Büroräume

GRÖSSE 4 – 4,5-ZI-WHG

GF ANRECHENBAR

AUSNÜTZUNGSZIFFER

ÜBERBAUUNGSZIFFER

WOHNFLÄCHE PRO PERSON

ENERGIE-ZERTIFIZIERUNG

95–105 m²

59 163 m²

147 %

32 %

ca. 35 m²

Minergie-P Eco (nicht zertifiziert)



2009



VISUALISIERUNG



4,5-ZI-WHG, GEBÄUDE AM PLATZ (POOL ARCHITEKTEN) 0 1 2